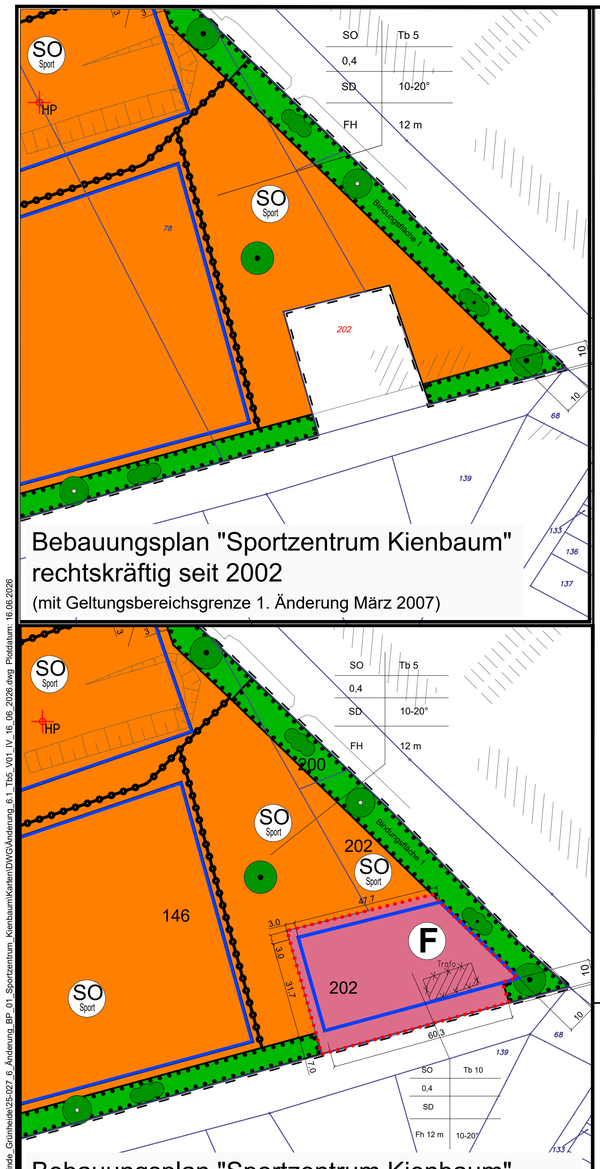


Bebauungsplan "Sportzentrum Kienbaum" rechtskräftig seit 2002

(mit Geltungsbereichsgrenze 1. Änderung März 2007)

Bebauungsplan "Sportzentrum Kienbaum"

6.1 Änderung "Erweiterung Feuerwehrgebäude" Tb 10 und Erweiterung Geltungsbereiche Bebauungsplan "Sportzentrum Kienbaum"

P:\Projekt\Gemeinde_Grünheide\25-027_6_Änderung_BP_01_Sportzentrum_KienbaumKartenDWG\Änderung_6.1_Tb5_V01_IV_16_06_2026.dwg Plotdatum: 16.06.2026

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 11 Abs. 2 BauNVO)
   - SO Sport — Sondergebiete Sport
   - F — Geimenbedarfsfläche Feuerwehr
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 18-21 BauNVO)
   - GRZ Grundflächenzahl
   - GFZ Geschoßflächenzahl
   - BMZ Baumassenzahl
   - Th Traufhöhe
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)
   - Baugrenze
4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 15 BauGB)
   - private Grünflächen
6. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
   - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
   - Erhaltung von Bäumen
7. Dachformen und Dachneigung (§ 89 Abs. 1 Nr. 1 BbgBO)
   - SD Satteldach
   - WD Walmdach
   - KWD Krüppelwalmdach
8. Sonstige Planzeichen
   - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 in Verbindung mit § 13 BauGB)
   - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
   - Grenze Geltungsbereich Tb 10 - Gemeinbedarfsfläche

Nutzungsschablone

9. Bestandsangaben
   - vorhandene Wege und Straßen
   - Gebäudebestand
   - Abriß vorgesehen
   - 105 Flurstücksnummer

Rechtsgrundlagen (Stand Mai 2026)

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348) m.W.v. 23.12.2025
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348) m.W.v. 23.12.2025
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. v. 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl.I/18, [Nr. 39]), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl.I/23, [Nr. 18])

Verfahrensvermerke

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide / Mark hat am ..... die 6. Änderung "Anpassung Geltungsbereich und Baugrenze" des seit dem Jahr 2002 rechtskräftigen B-Plans 01 „Sportzentrum Kienbaum" beschlossen. Es wurde beschlossen, die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.

   Grünheide / Mark, den (Siegel)

   Bürgermeister

2. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide / Mark hat am ..... den Entwurf der 6. Änderung "Anpassung Geltungsbereich und Baugrenze" des B-Plans 01 „Sportzentrum Kienbaum" mit Begr ndung gebilligt und entsprechend 3 Abs. 2 BauGB zur Auslegung bestimmt.

   Grünheide / Mark, den (Siegel)

   Bürgermeister

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, sind mit Schreiben vom 19. 12. 2006 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

   Grünheide / Mark, den (Siegel)

   Bürgermeister

4. Der Entwurf der 6. Änderung "Anpassung Geltungsbereich und Baugrenze" des B-Plans 01 „Sportzentrum Kienbaum" bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begr ndung hat in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass die Anregungen während der Auslegefrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, ortsüblich bekannt gemacht worden.

   Grünheide / Mark, den (Siegel)

   Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

   Grünheide / Mark, den (Siegel)

   Bürgermeister

6. Die 6. Änderung "Anpassung Geltungsbereich und Baugrenze" des B-Plans 01 „Sportzentrum Kienbaum" durch die Gemeinde Gr nheide / Mark wurde am ..... von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.

   Grünheide / Mark, den (Siegel)

   Bürgermeister

7. Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

   Grünheide / Mark, den (Siegel)

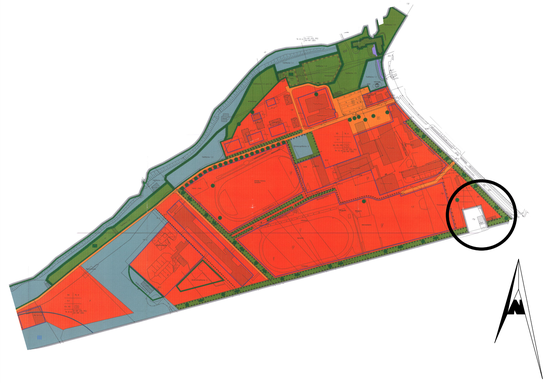
   Bürgermeister

8. Der Satzungsbeschluss über die 6. Änderung "Anpassung Geltungsbereich und Baugrenze" des B-Plans 01 „Sportzentrum Kienbaum" durch die Gemeinde Gr nheide / Mark sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

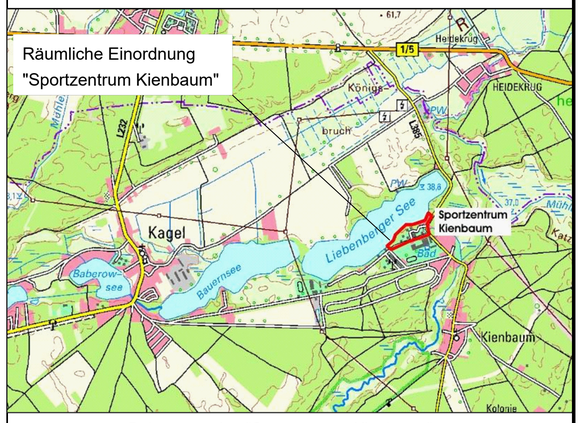
   Grünheide / Mark, den (Siegel)

   Bürgermeister

Übersicht zur Lage der Änderung "Sportzentrum Kienbaum"



Räumliche Einordnung "Sportzentrum Kienbaum"



Projekt: Bebauungsplan "Sportzentrum Kienbaum"
6.1 Änderung
"Erweiterung Feuerwehrgebäude" Tb 10 und Erweiterung Geltungsbereiche Bebauungsplan "Sportzentrum Kienbaum"

Auftraggeber: Gemeinde Grünheide / Mark
Am Markt 1
15537 Grünheide / Mark

Maßstab: 1 : 1.000

	Datum	Zeichen
bearb.	Juni 2026	J. Volk
gez.	Juni 2026	I. Volk
geprüft	Juni 2026	J. Volk

Auftragnehmer: LANDPLAN GmbH
Möllenstraße 50 B, Haus 10 D
15378 Rüdersdorf OT Herzfelde
Telefon (033434) 8067-34 Fax (033434) 806737
Internet: http://www.landplan.de