



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 11 Abs. 2 BauNVO)
 - SO Sport
 - F Gemeinbedarfliche Feuerwehr
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 18-21 BauNVO)
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - BMZ Baumassenzahl
 - Th Traufhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)
 - Baugrenze
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 15 BauGB)
 - private Grünflächen
- Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Erhaltung von Bäumen
- Dachformen und Dachneigung (§ 89 Abs. 1 Nr. 1 BbgBO)
 - SD Satteldach
 - WG Walmdach
 - KWD Krüppelwalddach
- Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 in Verbindung mit § 13 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Abgrenzung des Änderungsbereiches TB 6

- 105 Flurstücksnummer
9. Bestandsangaben
- vorhandene Wege und Straßen
 - Gebäudebestand
 - Abriß vorgesehen

Rechtsgrundlagen (Stand Mai 2026)

- Baugeniettsch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348) m.W.v. 23.12.2025
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (BGBl. I S. 348) m.W.v. 23.12.2025
- BauNutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. v. 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023
- Brandenburgische Bauordnung (BauBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. II S. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. II S. 18)

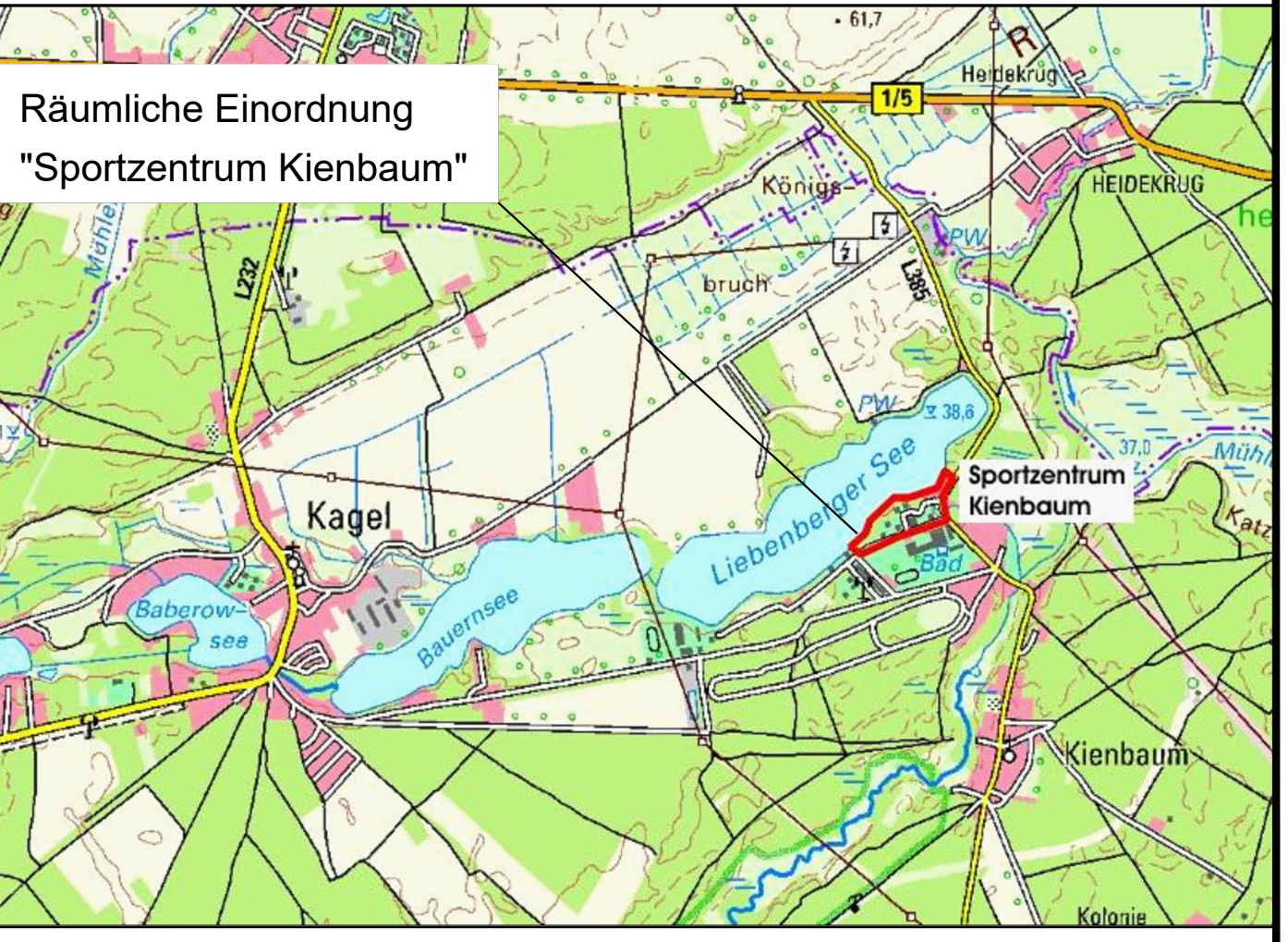
Verfahrensvermerke

- Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide / Mark hat am die 6. Änderung "Anpassung Geltungsbereich und Baugrenze" des seit dem Jahr 2002 rechtskräftigen B-Plans 01 „Sportzentrum Kienbaum“ beschlossen. Es wurde beschlossen, die Änderung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchzuführen. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt gemacht worden.
Grünheide / Mark, den (Siegel)
Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide / Mark hat am den Entwurf der 6. Änderung "Anpassung Geltungsbereich und Baugrenze" des B-Plans 01 „Sportzentrum Kienbaum“ mit Begründung gebilligt und entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB zur Auslegung bestimmt.
Grünheide / Mark, den (Siegel)
Bürgermeister
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, sind mit Schreiben vom 19.12.2006 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Grünheide / Mark, den (Siegel)
Bürgermeister
- Der Entwurf der 6. Änderung "Anpassung Geltungsbereich und Baugrenze" des B-Plans 01 „Sportzentrum Kienbaum“ bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung hat in der Zeit vom bis einschließlich gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass die Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, ortsüblich bekannt gemacht worden.
Grünheide / Mark, den (Siegel)
Bürgermeister
- Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide hat die vorgebrachten Anregungen der Bürger sowie Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Grünheide / Mark, den (Siegel)
Bürgermeister
- Die 6. Änderung "Anpassung Geltungsbereich und Baugrenze" des B-Plans 01 „Sportzentrum Kienbaum“ durch die Gemeinde Grünheide / Mark wurde am von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen.
Grünheide / Mark, den (Siegel)
Bürgermeister
- Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.
Grünheide / Mark, den (Siegel)
Bürgermeister
- Der Satzungsbeschluss über die 6. Änderung "Anpassung Geltungsbereich und Baugrenze" des B-Plans 01 „Sportzentrum Kienbaum“ durch die Gemeinde Grünheide / Mark sowie die Stelle, bei der die Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind im ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Fristen von Einspruchsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.
Grünheide / Mark, den (Siegel)
Bürgermeister

Übersicht zur Lage der Änderung "Sportzentrum Kienbaum"



Räumliche Einordnung "Sportzentrum Kienbaum"



Projekt: **Bebauungsplan "Sportzentrum Kienbaum"**
6.2 Änderung "Geplante Leichtathletikhalle Tb 6 - Festsetzung der Firsthöhe auf "FH 15 m" und Streichung der Traufhöhe von "TH 3 m".

Auftraggeber: **Gemeinde Grünheide / Mark**
Am Markt 1
15537 Grünheide / Mark

Maßstab:	1 : 1.000		Datum	
		bearb.	Juni 2026	J. Volk
		gez.	Juni 2026	I. Volk
		geprüft	Juni 2026	J. Volk

Auftragnehmer: **LANDPLAN GmbH**

Mühlenstraße 55 B, Haus 19 D
15378 Rüdersdorf OT Herzfelde
Telefon (033434) 8067-34 Fax (033434) 8067-37
Internet: <http://www.landplan.de>

