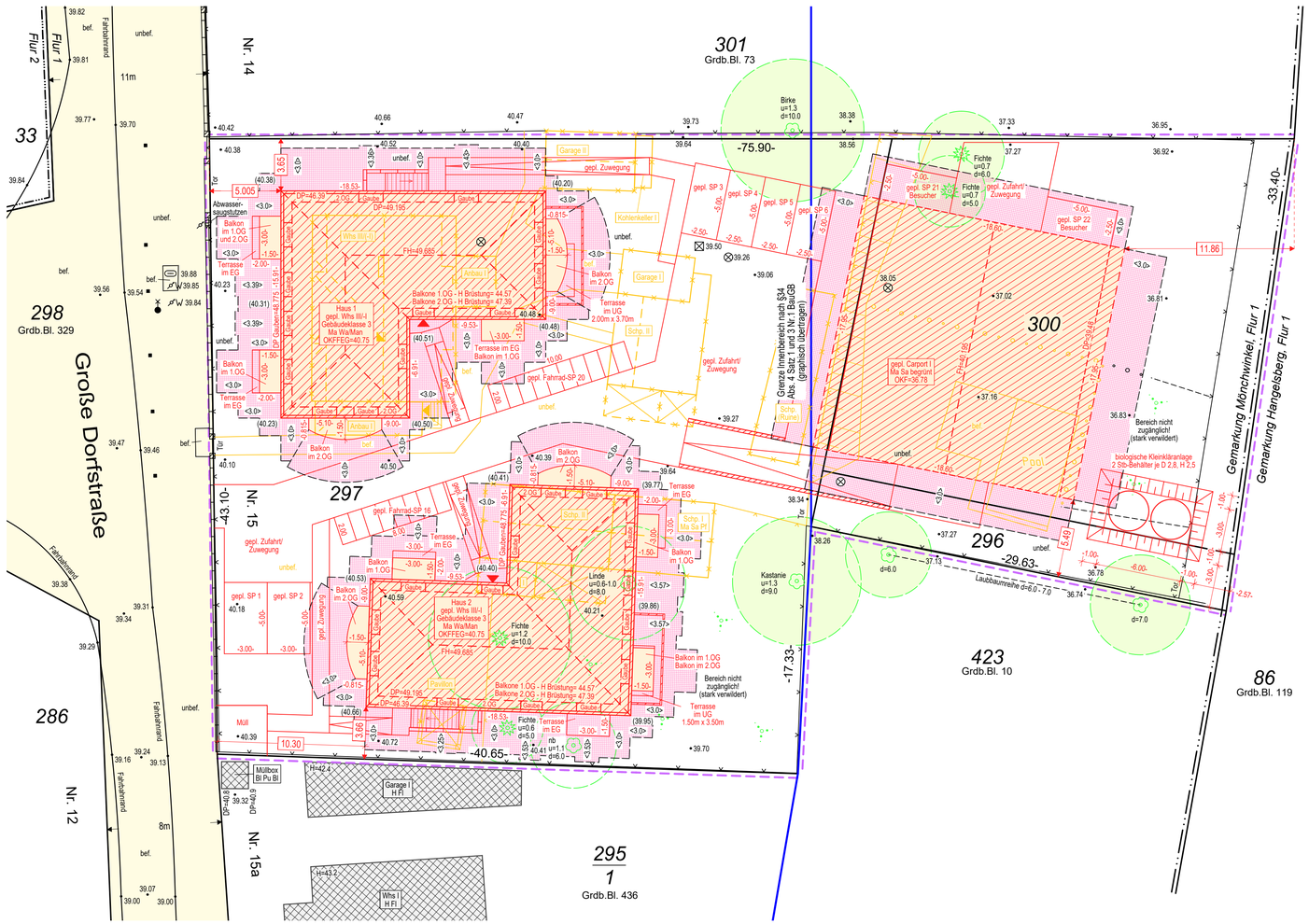


Zeichenerklärung

Grenzdarstellung

- Landesgrenze
- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze
- geplante Grenze

Bauarten

Ma	Massivbau
H	Holzbau
Pf	Pfannen/ Ziegel
Az	Asbest-Zement
Pa	Pappe
Bd	Betondachsteine
Bl	Blech
Ku	Kunststoff

Dachformen

- Sa Satteldach
- Wa Walmdach
- KrWa Krüppelwalmdach
- Ze Zeltdach
- Pu Pultdach
- Fl Flachdach
- Man Mansardendach
- To Tonnendach
- Überdachung

Bebauung und Flächen

- Bebauung vorhanden
- Abriss geplant
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Dienstbarkeit, Baulast vorhanden/ geplant
- Bebauung geplant
- Abstandsfläche
- Zufahrt geplant/ Stellplatz = SP geplant

Bemaßung

DP Durchstoßpunkt Außenwand - Dachhaut • 46.43 Höhe in m ü. NHN
FH Firsthöhe (46.40) mittlere Geländehöhe
H Höhe/ Wandhöhe -15.20- Grenzlänge

Allgemeine Topografie

- Zaun
- Mauer
- Stützmauer
- Hecke
- Geländer
- Nutzungsgarten-grenze
- Oberkante
- Böschung
- Unterkante
- Laub-/ Nadelbaum
- Laub-/ Nadelbaum im Bereich des Bauvorhabens
- nb u=0.95 d=6.0 mehrst. Art nicht bestimmt Stammumfang in 1.3m Höhe Kronendurchmesser mehrere Stämme
- Gartenland
- Grünfläche/ Wiese
- Laubwald
- Nadelwald
- Buschwerk/ Kleingehölz

- Holzmast ohne/ mit Lampe
- Stahlmast ohne/ mit Lampe
- Betonmast ohne/ mit Lampe
- Verkehrs-/ Hinweisschild
- Wegweiser/ Haltestelle
- Begrenzungspfahl rund/ eckig
- Wasser-/ Gasschieber
- Abwasserschieber/ ohne Zuordnung
- Hydrant ober-/ unterirdisch
- Lichtschacht
- Schacht rund/ eckig
- HAS Hausanschlussschacht Abwasser
- Kabelschacht
- Schalt-/ Hausanschlusskasten
- Gully
- Wasseruhr
- Pumpe/ Beobachtungsrohr/ Wasserhahn

Baurecht

- Begrenzung Baugrundstück
- OKFFEG Oberkante Fertigfußboden Erdgeschoss
- [II] II / (-I) Vollgeschosse, Geschosse/ Kellergeschoss
- 3.3 3.3 Abstandsmaß / Bestimmungsmaß
- <3.0> Tiefe der Abstandsfläche
- Hauseingangspfeil
- Richtungspfeil für Entwässerung

Abstandsflächenberechnung

		Geländehöhe	H/DP/FH	1H	Faktor H (0,2/0,4)	Abstandsfl.	Abstandsfl. absolut
Haus 1 - geplantes Wohnhaus (Gebäudeklasse 3)							
	1	40,38	46,39	6,01	0,4	2,40	3,00
Gaube	2	40,38	48,775	8,40	0,4	3,36	3,36
	3	40,38	49,195	8,82	0,4	3,53	3,53
Balkon 2.OG	4	40,38	47,39	7,01	0,4	2,80	3,00
	5	40,20	46,39	6,19	0,4	2,48	3,00
Gaube	6	40,20	48,775	8,58	0,4	3,43	3,43
	7	40,20	49,195	9,00	0,4	3,60	3,60
Balkon 2.OG	8	40,20	47,39	7,19	0,4	2,88	3,00
	9	40,48	46,39	5,91	0,4	2,36	3,00
Gaube	10	40,48	48,775	8,30	0,4	3,32	3,32
	11	40,48	49,195	8,72	0,4	3,49	3,49
Balkon 1.OG	12	40,48	44,57	4,09	0,4	1,64	3,00
	13	40,51	46,39	5,88	0,4	2,35	3,00
Gaube	14	40,51	48,775	8,27	0,4	3,31	3,31
	15	40,51	49,195	8,69	0,4	3,47	3,47
Balkon 1.OG	16	40,51	44,57	4,06	0,4	1,62	3,00
	17	40,50	46,39	5,89	0,4	2,36	3,00
Gaube	18	40,50	48,775	8,28	0,4	3,31	3,31
	19	40,50	49,195	8,70	0,4	3,48	3,48
Balkon 2.OG	20	40,50	47,39	6,89	0,4	2,76	3,00
	21	40,23	46,39	6,16	0,4	2,46	3,00
Gaube	22	40,23	48,775	8,55	0,4	3,42	3,42
	23	40,23	49,195	8,97	0,4	3,59	3,59
Balkon 2.OG	24	40,23	47,39	7,16	0,4	2,86	3,00
Gaube	25	40,31	48,775	8,47	0,4	3,39	3,39
Haus 2 - geplantes Wohnhaus (Gebäudeklasse 3)							
	26	40,41	46,39	5,98	0,4	2,39	3,00
Gaube	27	40,41	48,775	8,37	0,4	3,35	3,35
	28	40,41	49,195	8,79	0,4	3,51	3,51
Balkon 2.OG	29	40,41	47,39	6,98	0,4	2,79	3,00
	30	39,77	46,39	6,62	0,4	2,65	3,00
Gaube	31	39,77	48,775	9,01	0,4	3,60	3,60
	32	39,77	49,195	9,43	0,4	3,77	3,77
Balkon 2.OG	33	39,77	47,39	7,62	0,4	3,05	3,05
Balkon 1.OG	34	39,77	44,57	4,80	0,4	1,92	3,00
Gaube	35	39,86	48,775	8,92	0,4	3,57	3,57
	36	39,95	46,39	6,44	0,4	2,58	3,00
Gaube	37	39,95	48,775	8,83	0,4	3,53	3,53
	38	39,95	49,195	9,25	0,4	3,70	3,70
Balkon 2.OG	39	39,95	47,39	7,44	0,4	2,98	3,00
Balkon 1.OG	40	39,95	44,57	4,62	0,4	1,85	3,00
	41	40,66	46,39	5,73	0,4	2,29	3,00
Gaube	42	40,66	48,775	8,12	0,4	3,25	3,25
	43	40,66	49,195	8,54	0,4	3,41	3,41
Balkon 2.OG	44	40,66	47,39	6,73	0,4	2,69	3,00
	45	40,53	46,39	5,86	0,4	2,34	3,00
Gaube	46	40,53	48,775	8,25	0,4	3,30	3,30
	47	40,53	49,195	8,67	0,4	3,47	3,47
Balkon 2.OG	48	40,53	47,39	6,86	0,4	2,74	3,00
	49	40,40	46,39	5,99	0,4	2,40	3,00
Gaube	50	40,40	48,775	8,38	0,4	3,35	3,35
	51	40,40	49,195	8,80	0,4	3,52	3,52
Balkon 1.OG	52	40,40	44,57	4,17	0,4	1,67	3,00

Nachweis der gemäß § 6 BbgBO erforderlichen Abstandsflächen

gepl. Carport

Da die Wandhöhe jeweils 7,5m nicht überschreitet,wird die Mindestabstandsflächentiefe von 3,00m nicht überschritten, und die Abstandsflächen vor allen Wänden betragen 3,00m.

BDVI

Bund der Öffentlich bestellten Vermessungs-ingenieure

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

[redacted]

Amtlicher Lageplan

(gem. § 7 (3) Brandenburgische Bauvorlagenverordnung)

Große Dorfstraße 15

Gesch.Z.:	22-071-AL
Höhensystem:	DHHN2016
Lagesystem:	ETRS 89

Maßstab 1: 200

0 1 5 10m

Bauvorhaben: Neubau von zwei Wohnhäusern mit insgesamt 20WE, Carport 14SPL sowie Außenanlagen

Bauherr: [redacted]

Landkreis/Kreisfreie Stadt: Oder-Spree

Gemeinde: 15537 Grünheide (Mark)

Dieser Lageplan ist urheberrechtlich geschützt.
Vervielfältigung verboten!

Grundstückseigentümer:	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche ha	a	m²	Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.
[redacted]	Mönchwinkel	1	296		1	20	12	4
			297		19	01	12	2
			300		7	52	12	3
			Baugrundstücksfläche:		27	73		

Grundstückseigenschaften:	
Entwässerung	gepl. Kleinkläranlage
Denkmalauskunft	keine Angaben
Baulasten / Grunddienstbarkeiten	keine Angaben/ keine Angaben
Bauplanungsrecht nach:	§34 BauGB - Klarstellungs- und Abrundungssatzung, Stand 28.04.2000
Planeigenschaften:	
Stand – Katasterunterlagen:	23.09.2026
Stand – Eigentümerangaben (Katasternachweis):	23.09.2026
Stand – örtliche Aufnahme:	14.03.2022
Stand – Ortsvergleich:	02.07.2026
Der Nachweis zur Berechnung der Grundflächenzahl / Geschoss-flächenzahl entfällt gem. §3 (1) Satz 1 Punkt 9 BbgBauVorlV.	

Zeuthen, 25.09.2026 Öffentlich best. Verm.-Ing. [redacted]

Nachrichtliche Angaben gemäß § 7 (3) Satz 4 BbgBauVorlV

Trinkwasser	*keine Angabe*	*Gas*	*keine Angabe*
Elektro	*keine Angabe*	*Telekommunikation*	*keine Angabe*

Projektangaben:

Stand – Projektunterlagen:	*06.07./22.09.2026*	[redacted]
Stand – Änderungen:	***Index:***	***Inhalt:***
	1.	
	2	

Nachrichtliche Angaben eingetragen:

(Öffentlich best. Verm.-Ing.)

Für die Übereinstimmung der Eintragung der geplanten baulichen Anlagen mit dem Projekt des Entwurfsverfassers:

(Entwurfsverfasser)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

(Stempel)