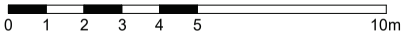
DG - H1					
Name	Fläche	Faktor Wohn.Fl.	Faktor Nutz.Fl.	Wohn.Fl.	Nut.FL.
TH	16,00 m²	0,00	1,00	0,00 m²	16,00 m²
Zi 1	22,59 m²	1,00	0,00	22,59 m²	0,00 m²
Zi 2	12,06 m²	1,00	0,00	12,06 m²	0,00 m²
Bad	7,34 m²	1,00	0,00	7,34 m²	0,00 m²
Zi 2	11,65 m²	1,00	0,00	11,65 m²	0,00 m²
Flur	4,39 m²	1,00	0,00	4,39 m²	0,00 m²
Bad	6,19 m²	1,00	0,00	6,19 m²	0,00 m²
Zi 1+Essen	25,16 m²	1,00	0,00	25,16 m²	0,00 m²
Bad	5,13 m²	1,00	0,00	5,13 m²	0,00 m²
Zi 2	12,36 m²	1,00	0,00	12,36 m²	0,00 m²
Zi 1+Essen	27,15 m²	1,00	0,00	27,15 m²	0,00 m²
Balkon	2,25 m²	0,50	1,00	1,13 m²	2,25 m²
Balkon	3,75 m²	0,50	1,00	1,88 m²	3,75 m²
Balkon	3,75 m²	0,50	1,00	1,88 m²	3,75 m²
Gesamt	159,77 m²			138,90 m²	25,75 m²

Keller H1					
Name	Fläche	Faktor Wohn.Fl.	Faktor Nutz.Fl.	Wohn.Fl.	Nut.FL.
Zi 1	27,02 m²	1,00	0,00	27,02 m²	0,00 m²
TH	10,96 m²	0,00	1,00	0,00 m²	10,96 m²
ABox	6,11 m²	0,00	1,00	0,00 m²	6,11 m²
ABox	7,92 m²	0,00	1,00	0,00 m²	7,92 m²
ABox	4,50 m²	0,00	1,00	0,00 m²	4,50 m²
ABox	4,45 m²	0,00	1,00	0,00 m²	4,45 m²
Flur	26,20 m²	0,00	1,00	0,00 m²	26,20 m²
ABox	6,55 m²	0,00	1,00	0,00 m²	6,55 m²
ABox	7,73 m²	0,00	1,00	0,00 m²	7,73 m²
Bad	5,21 m²	1,00	0,00	5,21 m²	0,00 m²
Zi 2	10,99 m²	1,00	0,00	10,99 m²	0,00 m²
ABox	7,72 m²	0,00	1,00	0,00 m²	7,72 m²
Tech.	18,87 m²	0,00	1,00	0,00 m²	18,87 m²
HA	6,46 m²	0,00	1,00	0,00 m²	6,46 m²
ABox	6,59 m²	0,00	1,00	0,00 m²	6,59 m²
ABox	6,41 m²	0,00	1,00	0,00 m²	6,41 m²
ABox	5,80 m²	0,00	1,00	0,00 m²	5,80 m²
Küche	5,34 m²	0,00	1,00	0,00 m²	5,34 m²
Flur	3,04 m²	1,00	0,00	3,04 m²	0,00 m²
Terrasse	7,50 m²	0,50	1,00	3,75 m²	7,50 m²
Gesamt	185,38 m²			50,02 m²	139,11 m²

EG- H1					
Name	Fläche	Faktor Wohn.Fl.	Faktor Nutz.Fl.	Wohn.Fl.	Nut.FL.
TH	16,15 m²	0,00	1,00	0,00 m²	16,15 m²
Zi 2	11,59 m²	1,00	0,00	11,59 m²	0,00 m²
Zi 1	22,66 m²	1,00	0,00	22,66 m²	0,00 m²
Zi 2	12,22 m²	1,00	0,00	12,22 m²	0,00 m²
Zi 2	12,22 m²	1,00	0,00	12,22 m²	0,00 m²
Zi 1	31,12 m²	1,00	0,00	31,12 m²	0,00 m²
Bad	5,62 m²	1,00	0,00	5,62 m²	0,00 m²
Bad	5,93 m²	1,00	0,00	5,93 m²	0,00 m²
Bad	6,08 m²	1,00	0,00	6,08 m²	0,00 m²
Flur	6,01 m²	1,00	0,00	6,01 m²	0,00 m²
Küche	10,18 m²	1,00	0,00	10,18 m²	0,00 m²
Zi 1	22,43 m²	1,00	0,00	22,43 m²	0,00 m²
Küche	6,01 m²	1,00	0,00	6,01 m²	0,00 m²
Flur	3,29 m²	1,00	0,00	3,29 m²	0,00 m²
Flur	11,60 m²	1,00	0,00	11,60 m²	0,00 m²
Küche	3,83 m²	1,00	0,00	3,83 m²	0,00 m²
Terrasse	6,00 m²	0,50	1,00	3,00 m²	6,00 m²
Terrasse	6,00 m²	0,50	1,00	3,00 m²	6,00 m²
Kragbalkon	4,50 m²	0,50	1,00	2,25 m²	4,50 m²
Gesamt	203,45 m²			179,05 m²	32,65 m²

OG1 - H1					
Name	Fläche	Faktor Wohn.Fl.	Faktor Nutz.Fl.	Wohn.Fl.	Nut.FL.
Zi 2	12,15 m²	1,00	0,00	12,15 m²	0,00 m²
Bad	6,08 m²	1,00	0,00	6,08 m²	0,00 m²
TH	17,27 m²	0,00	1,00	0,00 m²	17,27 m²
Bad	5,93 m²	1,00	0,00	5,93 m²	0,00 m²
Zi 1	22,68 m²	1,00	0,00	22,68 m²	0,00 m²
Zi 2	12,22 m²	1,00	0,00	12,22 m²	0,00 m²
Bad	5,04 m²	1,00	0,00	5,04 m²	0,00 m²
Zi 1	33,17 m²	1,00	0,00	33,17 m²	0,00 m²
Zi 1	23,47 m²	1,00	0,00	23,47 m²	0,00 m²
Zi 2	12,22 m²	1,00	0,00	12,22 m²	0,00 m²
Küche	10,68 m²	1,00	0,00	10,68 m²	0,00 m²
Flur	6,48 m²	1,00	0,00	6,48 m²	0,00 m²
Küche	4,65 m²	1,00	0,00	4,65 m²	0,00 m²
Eingang	4,33 m²	1,00	0,00	4,33 m²	0,00 m²
Küche	4,47 m²	1,00	0,00	4,47 m²	0,00 m²
Flur	10,95 m²	1,00	0,00	10,95 m²	0,00 m²
Balkon	4,50 m²	0,50	1,00	2,25 m²	4,50 m²
Balkon	4,50 m²	0,50	1,00	2,25 m²	4,50 m²
Balkon	4,50 m²	0,50	1,00	2,25 m²	4,50 m²
Gesamt	205,29 m²			181,28 m²	30,77 m²



Änderungen

Index	Datum	Inhalt

Bauvorhaben

Neubau 2 Wohnhäuser, 20WE mit Kfz-Stellplätzen und rückw. Carport

GRUNDSTÜCK

Große Dorfstraße 15,
15537 Grünheide OT Mönchwinkel

ARCHITEKT

[redacted]

PLANSTUFE / PLANINHALT

Genehmigungsplanung

Flächenübersicht H1

Maßstab	Erstellt	Geändert	Gezeichnet
	17/09/2026		
Projekt-Nr.	Plan-Nr.	Format	Index
165	201	DIN A2	
AUFTRAGGEBER		Architekt	