DG - H2

Name	Fläche	Faktor Wohn.Fl.	Faktor Nutz.Fl.	Wohn.Fl.	Nut.FL.
TH	15,48 m²	0,00	1,00	0,00 m²	15,48 m²
Zi 1	24,02 m²	1,00	0,00	24,02 m²	0,00 m²
Bad	6,80 m²	1,00	0,00	6,80 m²	0,00 m²
Flur	4,92 m²	1,00	0,00	4,92 m²	0,00 m²
Zi 2	12,23 m²	1,00	0,00	12,23 m²	0,00 m²
Zi 2	12,06 m²	1,00	0,00	12,06 m²	0,00 m²
Küche	7,74 m²	1,00	0,00	7,74 m²	0,00 m²
Zi 1	22,59 m²	1,00	0,00	22,59 m²	0,00 m²
Bad	7,34 m²	1,00	0,00	7,34 m²	0,00 m²
Zi 1+Essen	26,80 m²	1,00	0,00	26,80 m²	0,00 m²
Zi 2	5,15 m²	1,00	0,00	5,15 m²	0,00 m²
Bad	5,15 m²	1,00	0,00	5,15 m²	0,00 m²
Balkon	3,75 m²	0,50	1,00	1,88 m²	3,75 m²
Balkon	3,75 m²	0,50	1,00	1,88 m²	3,75 m²
Balkon	2,25 m²	0,50	1,00	1,13 m²	2,25 m²
Gesamt	160,03 m²			139,68 m²	25,23 m²

EG-H2

Name	Fläche	Faktor Wohn.Fl.	Faktor Nutz.Fl.	Wohn.Fl.	Nut.FL.
TH	16,15 m²	0,00	1,00	0,00 m²	16,15 m²
Bad	5,66 m²	1,00	0,00	5,66 m²	0,00 m²
Bad	5,61 m²	1,00	0,00	5,61 m²	0,00 m²
Zi 2	12,15 m²	1,00	0,00	12,15 m²	0,00 m²
Zi 1	29,37 m²	1,00	0,00	29,37 m²	0,00 m²
Zi 2	13,10 m²	1,00	0,00	13,10 m²	0,00 m²
Zi 2	13,10 m²	1,00	0,00	13,10 m²	0,00 m²
Zi 1	22,50 m²	1,00	0,00	22,50 m²	0,00 m²
Zi 1	31,94 m²	1,00	0,00	31,94 m²	0,00 m²
Eingang	3,70 m²	1,00	0,00	3,70 m²	0,00 m²
Küche	5,52 m²	1,00	0,00	5,52 m²	0,00 m²
Flur	7,24 m²	1,00	0,00	7,24 m²	0,00 m²
Flur	5,79 m²	1,00	0,00	5,79 m²	0,00 m²
Küche	10,68 m²	1,00	0,00	10,68 m²	0,00 m²
Bad	6,42 m²	1,00	0,00	6,42 m²	0,00 m²
Balkon	4,50 m²	0,50	1,00	2,25 m²	4,50 m²
Balkon	4,50 m²	0,50	1,00	2,25 m²	4,50 m²
Terrasse	6,00 m²	0,50	1,00	3,00 m²	6,00 m²
Gesamt	203,93 m²			180,28 m²	31,15 m²

OG - H2

Name	Fläche	Faktor Wohn.Fl.	Faktor Nutz.Fl.	Wohn.Fl.	Nut.FL.
Zi 2	12,15 m²	1,00	0,00	12,15 m²	0,00 m²
Bad barrierefrei	6,55 m²	1,00	0,00	6,55 m²	0,00 m²
Zi 1	29,50 m²	1,00	0,00	29,50 m²	0,00 m²
Zi 2	13,10 m²	1,00	0,00	13,10 m²	0,00 m²
Bad	5,54 m²	1,00	0,00	5,54 m²	0,00 m²
Bad	6,62 m²	1,00	0,00	6,62 m²	0,00 m²
Zi 1	31,83 m²	1,00	0,00	31,83 m²	0,00 m²
TH	17,26 m²	0,00	1,00	0,00 m²	17,26 m²
Zi 1	22,50 m²	1,00	0,00	22,50 m²	0,00 m²
Zi 2	13,10 m²	1,00	1,00	13,10 m²	13,10 m²
Flur	7,10 m²	1,00	0,00	7,10 m²	0,00 m²
Küche	5,69 m²	1,00	0,00	5,69 m²	0,00 m²
Eingang	4,32 m²	1,00	0,00	4,32 m²	0,00 m²
Flur	5,79 m²	1,00	0,00	5,79 m²	0,00 m²
Küche	10,68 m²	1,00	0,00	10,68 m²	0,00 m²
Balkon	4,50 m²	0,50	1,00	2,25 m²	4,50 m²
Balkon	4,50 m²	0,50	1,00	2,25 m²	4,50 m²
Balkon	4,50 m²	0,50	1,00	2,25 m²	4,50 m²
Balkon	4,50 m²	0,50	1,00	2,25 m²	4,50 m²
Gesamt	209,73 m²			183,46 m²	48,36 m²

UG - H2

Name	Fläche	Faktor Wohn.Fl.	Faktor Nutz.Fl.	Wohn.Fl.	Nut.FL.
TH	10,96 m²	0,00	1,00	0,00 m²	10,96 m²
Techn.	13,21 m²	0,00	1,00	0,00 m²	13,21 m²
ABox	7,94 m²	0,00	1,00	0,00 m²	7,94 m²
ABox	4,98 m²	0,00	1,00	0,00 m²	4,98 m²
ABox	9,69 m²	0,00	1,00	0,00 m²	9,69 m²
Flur	13,20 m²	0,00	1,00	0,00 m²	13,20 m²
ABox	7,64 m²	0,00	1,00	0,00 m²	7,64 m²
Flur	4,55 m²	0,00	1,00	0,00 m²	4,55 m²
Zi 2	12,65 m²	1,00	0,00	12,65 m²	0,00 m²
ABox	6,21 m²	0,00	1,00	0,00 m²	6,21 m²
ABox	6,42 m²	0,00	1,00	0,00 m²	6,42 m²
ABox	4,20 m²	0,00	1,00	0,00 m²	4,20 m²
Zi 1	28,27 m²	1,00	0,00	28,27 m²	0,00 m²
Bad	5,48 m²	1,00	0,00	5,48 m²	0,00 m²
FLur	18,19 m²	0,00	1,00	0,00 m²	18,19 m²
ABox	5,30 m²	0,00	1,00	0,00 m²	5,30 m²
ABox	4,19 m²	0,00	1,00	0,00 m²	4,19 m²
ABox	4,19 m²	0,00	1,00	0,00 m²	4,19 m²
HA	6,05 m²	0,00	1,00	0,00 m²	6,05 m²
Flur	7,23 m²	1,00	0,00	7,23 m²	0,00 m²
Terrasse	10,50 m²	0,50	1,00	5,25 m²	10,50 m²
Gesamt	191,04 m²			58,87 m²	137,42 m²

0 1 2 3 4 5 10m

Änderungen

Index	Datum	Inhalt

Bauvorhaben

Neubau 2 Wohnhäuser, 20WE mit Kfz-Stellplätzen und rückw. Carport

GRUNDSTÜCK

Große Dorfstraße 15,
15537 Grünheide OT Mönchwinkel

ARCHITEKT

[redacted]

PLANSTUFE / PLANINHALT

Genehmigungsplanung

Flächenübersicht H2

Maßstab	Erstellt	Geändert	Gezeichnet
	17/09/2026		
Projekt-Nr.	Plan-Nr.	Format	Index
165	200	DIN A2	
AUFTRAGGEBER		Architekt	