



- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung
- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Sondergebiet Erholung
- Fläche für Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Flächen für Landwirtschaft
- Grünflächen
- Flächen für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
- Geltungsbereich Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Hauptversorgungsleitungen oberirdisch
- Hauptversorgungsleitungen unterirdisch

1. Aufstellungsbeschluss

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide (Mark) hat in ihrer Sitzung vom 23.06.2022 den Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst. Der Beschluss ist am 02.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

2. Beteiligung

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans OT Mönchwinkel der Gemeinde Grünheide (Mark) (Stand Jan 2025) hat in der Zeit vom 03.06.2025 bis einschließlich 04.07.2025 erneut gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die von der Planung berührten Behörden wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 03.06.2024 beteiligt. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 21.05.2025 ortsüblich bekanntgemacht worden.

3. Abwägungsbeschluss

Die im Rahmen der öffentlichen Auslegungen vorgetragenen Anregungen sowie die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung am ..... beraten und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

4. Feststellungsbeschluss

Die Gemeinde Grünheide (Mark) hat den geänderten Flächennutzungsplan (Stand Jan 2025) in ihrer Sitzung am ..... festgestellt.

5. Genehmigung

Die höhere Verwaltungsbehörde hat den geänderten Flächennutzungsplan für die Gemeinde Grünheide (Mark) OT Mönchwinkel (Stand ..... ) am ..... genehmigt.

6. Ausfertigung

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der 1. Änderung des Flächennutzungsplans OT Mönchwinkel der Gemeinde Grünheide (Mark) mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom ..... übereinstimmt.

7. Öffentliche Bekanntmachung und Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung des geänderten Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird, sind am ..... ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Flächennutzungsplans OT Mönchwinkel der Gemeinde Grünheide (Mark) in Kraft.

## 1. Änderung des Flächennutzungsplan (FNP) Mönchwinkel

Gemarkung: Mönchwinkel

Flur: 001

Maßstab: 1 : 2.500

Übersichtsplan (ohne Maßstab)



Stand / Änderung	Datum
Entwurf	Januar 2025
Planer Horstmann + Hoffmann Architektur und Stadtplanung Alte Poststraße 1 57258 Freudenberg	Planveranlasser Gemeinde Grünheide (Mark) Am Marktplatz 1 15537 Grünheide
Gemeinde Gemeinde Grünheide (Mark) Am Marktplatz 1 15537 Grünheide	