



Wasser- und Landschaftspflegeverband „Untere Spree“
Waldweg 9, 15518 Steinhöfel/ OT Hasenfelde

Gemeinde Grünheide (Mark)
Bauamt
Am Marktplatz 1
15848 Beeskow

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom
Le

Name, Telefon

Datum
09.04.26

**Betreff: Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 63 „Hangelsberg Bahnüberführung und
Bbahnhofsumfeld
hier: frühzeitige Beteiligung TÖB gemäß § 4 Abs 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung des Verbandes zum o.g. Vorhaben.

Im Plangebiet liegt ein Teilabschnitt des Trebuser Grabens, welcher sich als Gewässer 2. Ordnung in der Unterhaltungspflicht des Verbandes befindet. Zur Gewährleistung ggf. notwendiger Unterhaltungsarbeiten ist ein 5 m breiter Unterhaltungstreifen ab Böschungsoberkante von jeglicher Bebauung freizuhalten.

Darüber hinaus steht der Verband bei Bedarf für die Planung und Umsetzung von Kompensationsmaßnahmen gern zur Verfügung. Diese können eingriffsnah auf dem Gemeindegebiet realisiert werden.

Mit freundlichen Grüßen



Geschäftsführer