



Entwickeln.
Bauen.
Leben.

Planungstand für
Bauvoranfrage

Wohngebiet

Sonnenweg

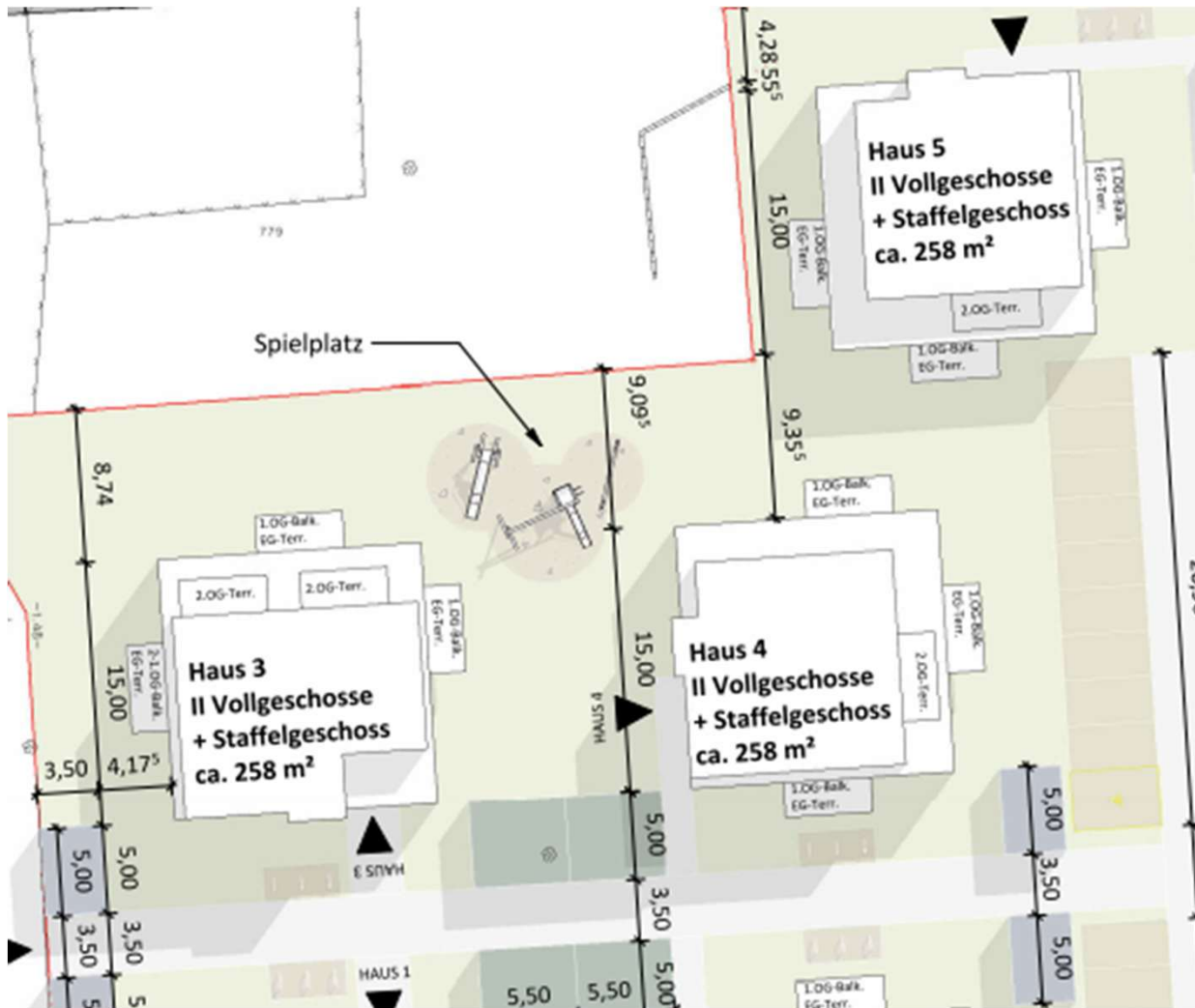
15537 Grünheide





Erschließung Wohngebiet:

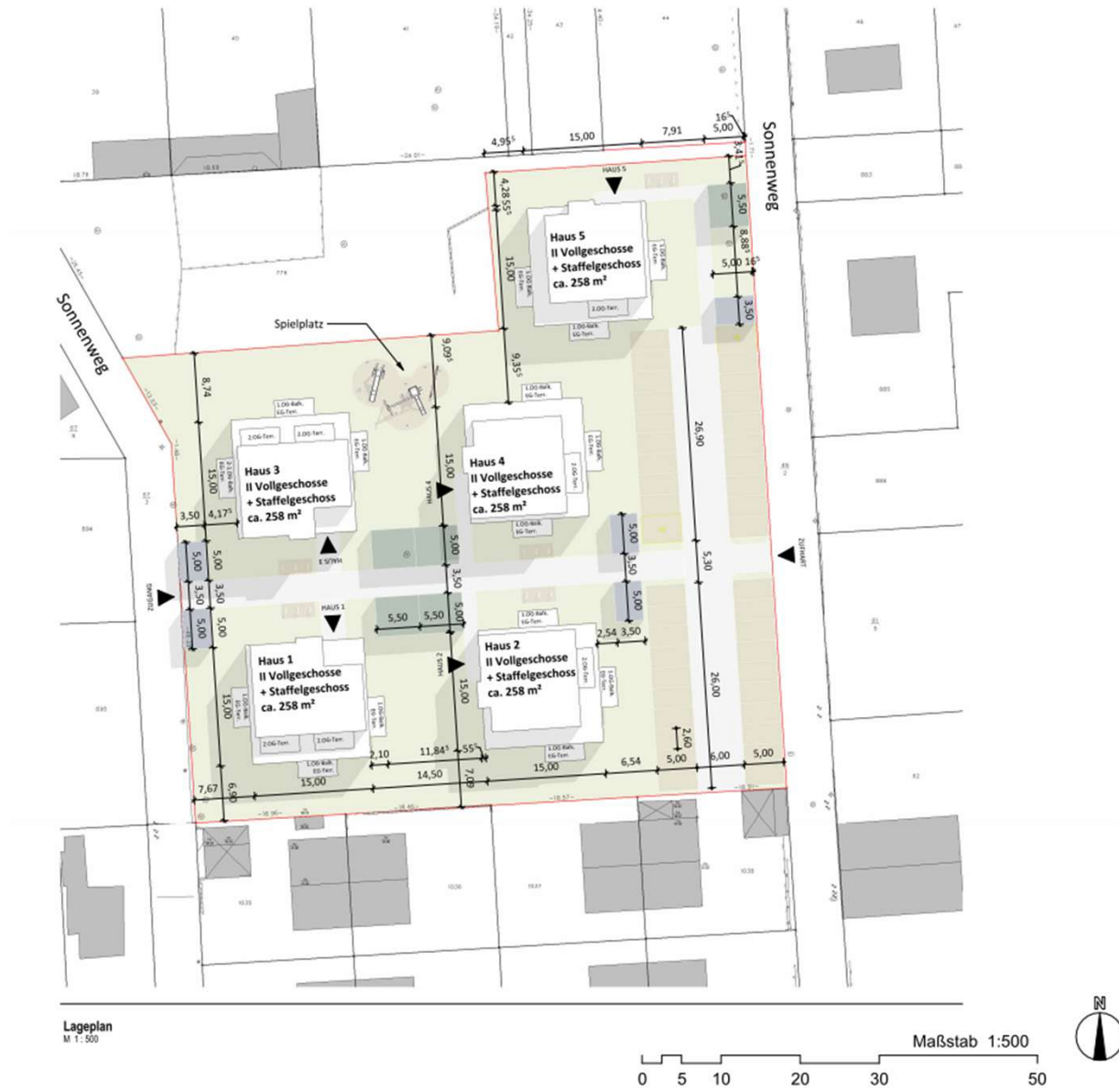
- über östlichen Sonnenweg
- Breite: 6 m =
Begegnungsverkehr möglich
- Versickerung Oberflächenwasser
möglich
- Baukosten für Asphaltdecke ca.
80.000,- €, werden vom
Vorhabenträger RTLL
übernommen
- weitere Ausbauplanung in
Abstimmung mit Tiefbauamt



Spielplatz:

- In Planung integriert
- öffentlich zugänglich
- Baukosten in Höhe von 20.000,- € werden vom Vorhabenträger RTLL übernommen
- Absicherung über städtebaulichen Vertrag

LAGEPLAN

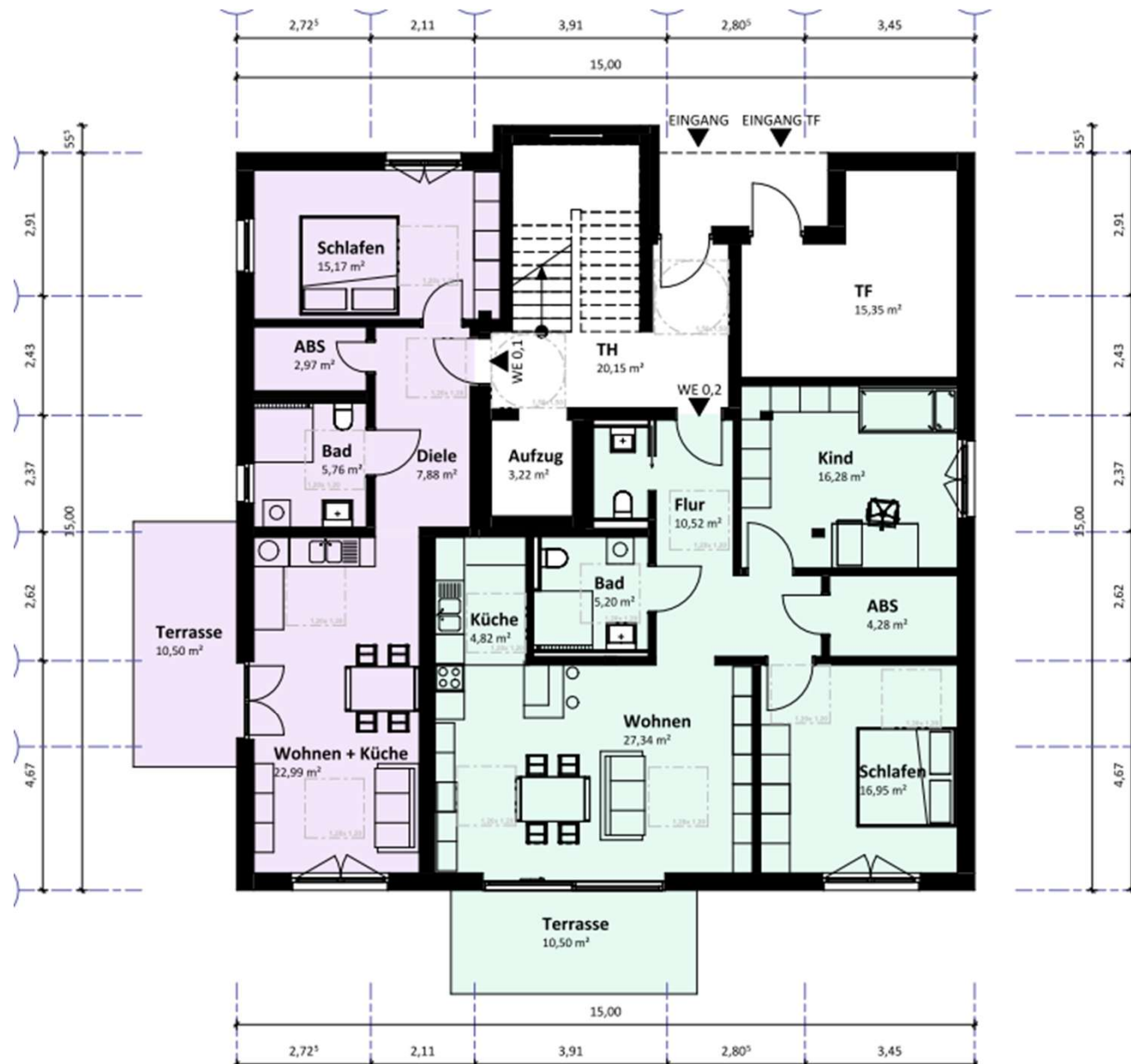


Grundfläche der Gebäude:

- moderate Erhöhung um 14 m² auf neu 258 m² je Gebäude

Begründung:

- Anforderungen an Barrierefreiheit (Bewegungsflächen 1,20 x 1,20 m) in allen Wohnungsgrundrissen berücksichtigt
- Wohnungszuschnitte optimiert
- Raster Holzmodulbau in Planung berücksichtigt
- erhöhte Abbruchkosten für Bestandsgebäude / Asbestbelastung (ca. 250.000,- €) mit berücksichtigt



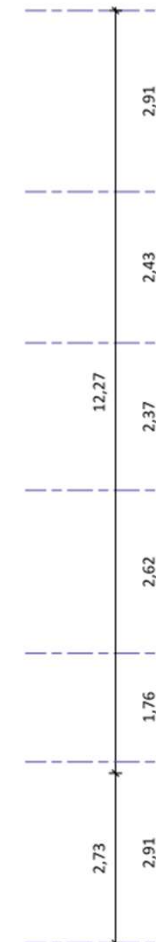
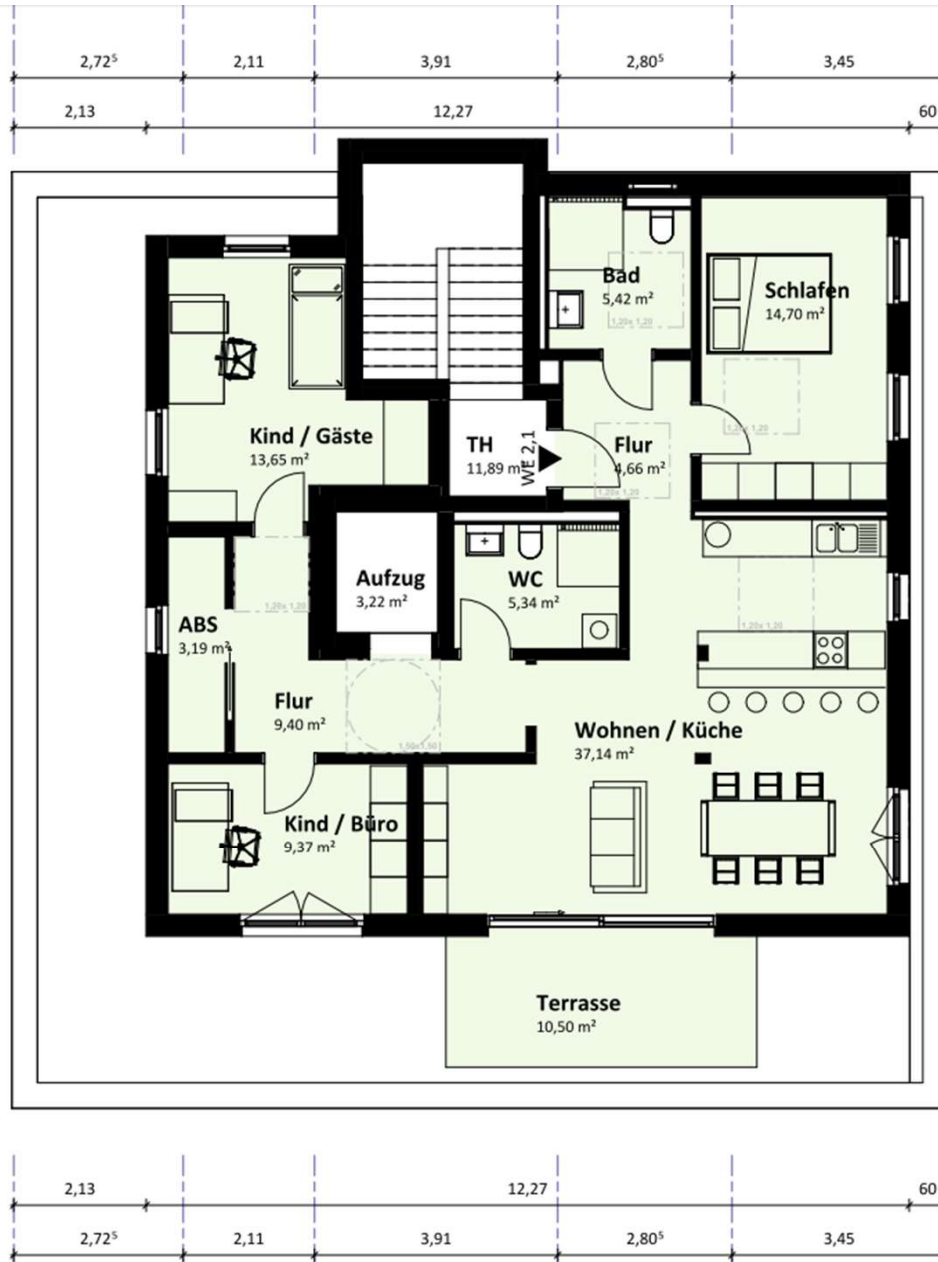
Grundriss EG:

- 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m²
- 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 93 m²



Grundriss 1. OG:

➤ 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 60 m²



Grundriss DG:

- 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 108 m²
- Haus 2, 4 und 5

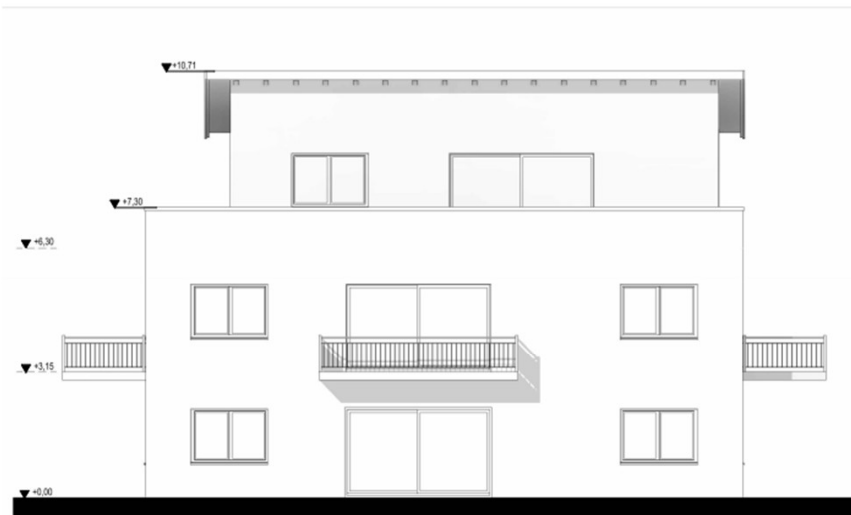


Grundriss DG:

- 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 48 m²
- 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m²
- Haus 1 und 3

Ansichten:

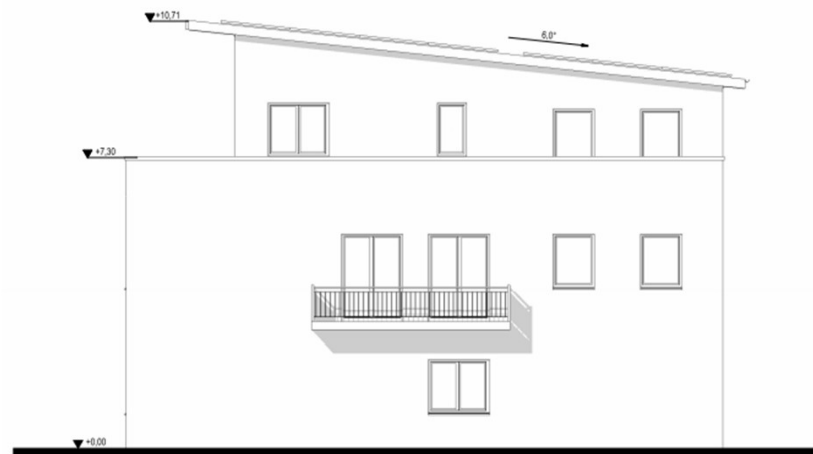
- 2 Vollgeschosse
- Staffelgeschoss
- Pultdach mit PV



AN 1
M 1:100

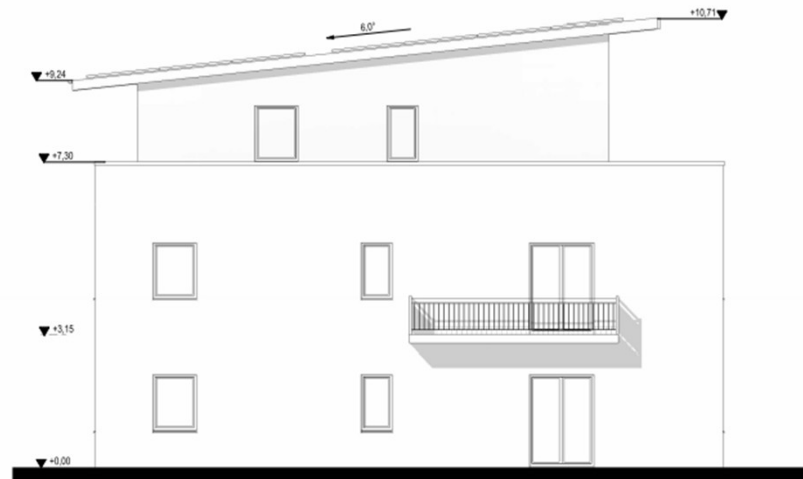


N 3
1:100



AN 2
M 1:100

Maßstab 1:100
0 1 2 4 6 10



AN 4
M 1:100

Maßstab 1:100
0 1 2 4 6 10

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!