[redacted]

[redacted]

An:
Bauordnungsamt
Landkreis Oder Spree
Breitscheidstraße 4/ Liebknechtstraße 21/22
D-15848 Beeskow

16.09. 2026

Bauantrag Errichtung
Wohnanlage 20WE
mit Carport und Außenanlagen
15537 Grünheide
OT Mönchwinkel,
Große Dorfstr. 15

Anlagen:
-Zeichnungen ,3fach
-amtl. Lagepl,öbVi,3-fach
-Flurkartenauszug, 3fach
-Bauantragsformular, 3fach
-Baubeschreibung 3-fach
-Baumfällantrag 3-fach
-Beseitigungsanzeige 3-fach
-Vollmacht Architekt,1-fach
-Visualisierung,1fach
-Flächen+StellplNachw.,1fach
-CD 1-fach

Sehr [redacted], sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übermitteln wir Ihnen den formgerechten Bauantrag in 3facher Ausführung (zeichn.Unterlagen) mit amtl. Lageplan des Vermessers J[redacted] (3-fach), Antragsformularen, CD und sonstigen Anlagen.

[redacted]

Das Konzept wurde von der Gemeinde gemäß 36a/§246e BauGB dem Wohnungsbaubeschleunigungsgesetz beurteilt, was uns ermöglichte die notwendigen Stellplätze nach Gemeindestellplatzverordnung in einem Carport rückwärtig und außerhalb bisheriger Arrondierungsgrenze zwischen §§34 und 35 BauGB zu errichten.

Der Antragsteller wählt auf Wunsch der Gemeinde einen Landhaustyp mit Walm/Mansarddach und hält mit der Aufstellung der beiden Wohnhäuser Kontakt zur hier nicht eindeutig aus dem Bestand ableitbaren Baufluchtlinie.

Das Geländegefälle zum rückwärtigen Carportbereich wird genutzt diesen mittels abgesenkter Platzierung und intensiver Begrünung nahezu optisch auszublenden (siehe auch ausführliche 3D-Darstellungen).

Die kleine Wohnanlage im KFN/QNG Standard zielt mit kleinen Wohnungen (<60qmWF=1PkwSP) auf ältere Bewohner der Gemeinde, die ggf. Ihre Häuser aus Altersgründen aufgeben wollen, bzw. Gewerbeansiedlungen wie Tesla,et.c.

Ich bitte höflichst im Namen des Antragstellers um Erteilung der Genehmigung und stehe für Rückfragen zur Verfügung.

[redacted]

[redacted]