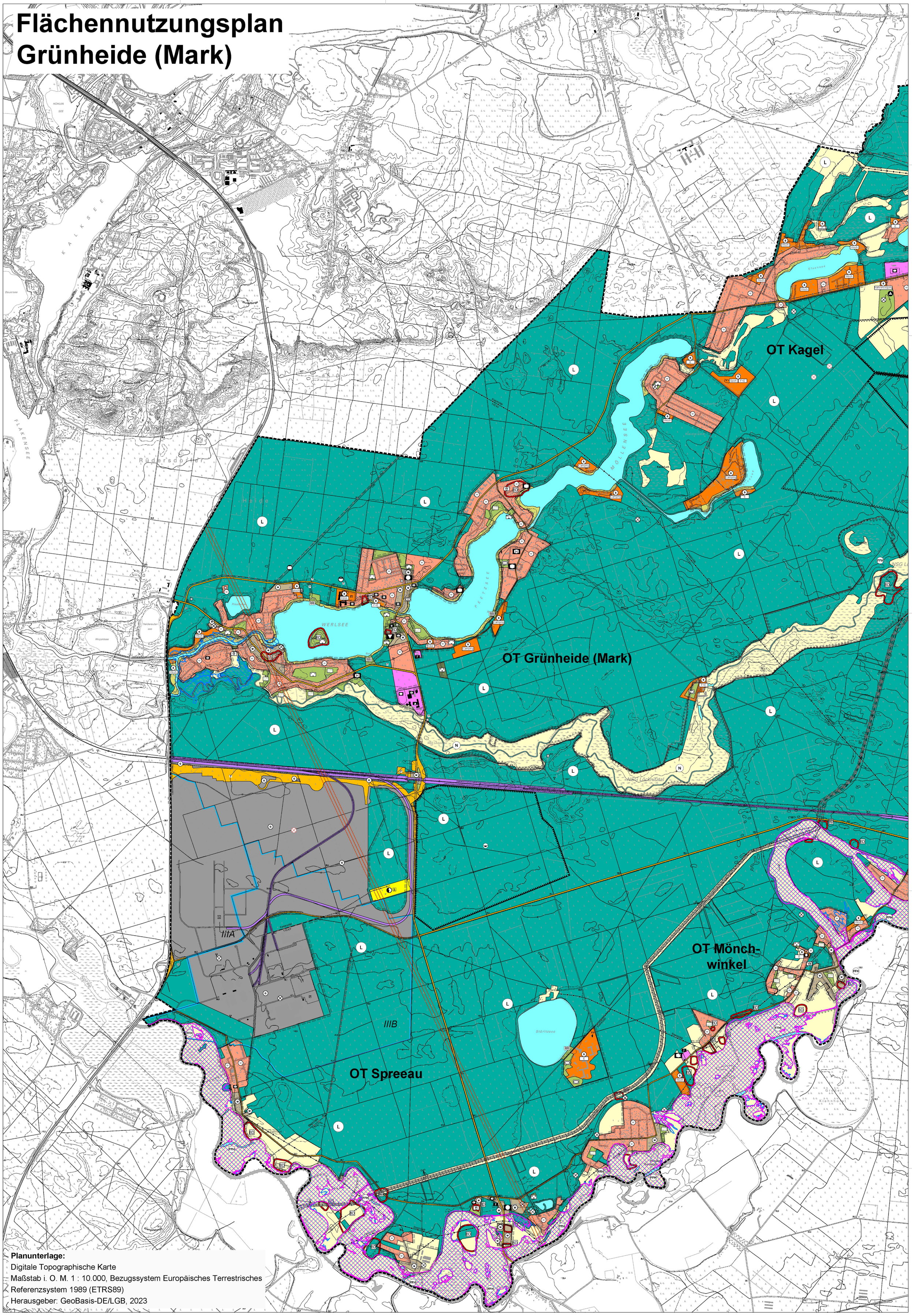
Flächennutzungsplan Grünheide (Mark)



Planunterlage:
Digitale Topographische Karte
Maßstab i. O. M. 1 : 10.000, Bezugssystem Europäisches Terrestrisches Referenzsystem 1989 (ETRS89)
Herausgeber: GeoBasis-DE/LGB, 2023

Planzeichenerklärung

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- WOHNBAUFLÄCHE
- GEMISCHTE BAUFLÄCHE
- GEWERBLICHE BAUFLÄCHE
- SONDERBAUFLÄCHE mit Nutzungsangabe

WE	Wochenendhausgebiet	H	Hotel
E	Erholung	C	Camping
FE	Freizeit und Erholung	BOT	Russische Botschaft
S	Sport	BF	Bildung/ Forschung und Entwicklung, Nahversorgung
K	Klinik	PVA	Photovoltaik-Freiflächenanlage
VWE	Vorranggebiet Windenergienutzung		
SO Solarthermie	Solarthermie		

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

Öffentliche Verwaltung	Kulturelle Zwecke
Schule	Sportliche Zwecke
Kirche	Feuerwehr
Kindertagesstätte	Soziale Zwecke
Kinderheim	Seniorenheim
Jugendclub	

FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- AUTOBAHN
- SONSTIGE ÜBERÖRTLICHE BZW. HAUPTERSCHLIESSUNGSSTRASSE
- ÖFFENTLICHER PARKPLATZ
- BAHNANLAGEN

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- VER- BZW. ENTSORGUNGSFLÄCHEN

Elektrizität		Hauptversorgungsleitungen	
Gas		oberirdisch	
Öl		unterirdisch	
Wasser		Elektrizität	Elektrizitätsleitung
Abwasser		Gas	Gasleitung
Kompostieranlage		Öl	Ölleitung

GRÜNFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- GRÜNFLÄCHE

Parkanlage	Spielplatz
Festwiese	Sportplatz
Kleingärten	Radsportanlage
Friedhof	Wassersportanlage
Garten-Grabeland	Badestelle
Naturnahe Grünfläche	

- GEWÄSSERRANDSTREIFEN

WASSERFLÄCHEN (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- WASSERFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- LANDWIRTSCHAFTLICHE FLÄCHE

FLÄCHEN FÜR WALD (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- WALDFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- FLÄCHE FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- ZUGEHÖRIGKEITSHAKEN

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- NATURSCHUTZGEBIET
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- FFH-GEBIET
- BODENDENKMAL
- EINZELDENKMAL
- FLÄCHEN, FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND
- FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN (MIT SCHUTZZONEN I - III, z. B. IIIA)
- FESTGESETZTE ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE
- HOCHWASSER MIT NIEDRIGER WAHRSCHEINLICHKEIT (HQextrem)
- RICHTFUNKSTRECKE MIT SCHUTZBEREICH
- ALTBOHRUNGEN (BERGBAU)
- ALTLASTEN

0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000m

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Grünheide (Mark) hat in ihrer Sitzung vom 17.06.2021 die Erarbeitung eines gemeinsamen Flächennutzungsplanes für die Gemeinden Grünheide (Mark) und Spreenhagen unter Berücksichtigung der notwendigen Aktualisierung der Landschaftspläne beschlossen. Der Beschluss ist am __.__._____ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Grünheide (Mark), den __.__._____ .....
Arne Christiani
Bürgermeister

2. Beteiligung
Der Entwurf des gemeinsamen Flächennutzungsplans der Gemeinde Grünheide (Mark) (Stand __.__.____) hat in der Zeit vom __.__.____ bis einschließlich __.__.____ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die von der Planung berührten Behörden wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom __.__.____ beteiligt.
Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht worden.

Grünheide (Mark), den __.__._____ .....
Arne Christiani
Bürgermeister

3. Abwägungsbeschluss
Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit vorgetragenen Anregungen sowie die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden von der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung am __.__.____ und abschließend am __.__.____ beraten und abgewogen. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Grünheide (Mark), den __.__._____ .....
Arne Christiani
Bürgermeister

4. Feststellungsbeschluss
Die Gemeinde Grünheide (Mark) hat den Flächennutzungsplan (Stand __.__.____) in ihrer Sitzung am __.__.____ festgestellt.

Grünheide (Mark), den __.__._____ .....
Arne Christiani
Bürgermeister

5. Genehmigung
Die höhere Verwaltungsbehörde hat den Flächennutzungsplan für die Gemeinde Grünheide (Mark) (Stand __.__.____) am __.__.____ genehmigt.

Beeskow, den __.__._____ .....
Höhere Verwaltungsbehörde

6. Ausfertigung
Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Flächennutzungsplans Grünheide (Mark) mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Gemeindevertretung vom __.__.____ übereinstimmt. Der Flächennutzungsplan mit Begründung und Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt.

Grünheide (Mark), den __.__._____ .....
Arne Christiani
Bürgermeister

7. Öffentliche Bekanntmachung und Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Flächennutzungsplan zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird, sind am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden.
Mit Bekanntmachung tritt der Flächennutzungsplan Grünheide (Mark) in Kraft.

Grünheide (Mark), den __.__._____ .....
Arne Christiani
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

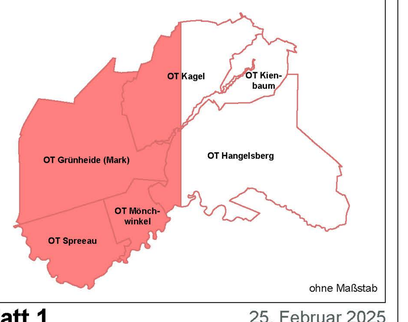
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Gemeinde Grünheide (Mark)

Flächennutzungsplan

Entwurf **M. 1 : 10.000**



ohne Maßstab

Blatt 1 25. Februar 2025

CESA INVESTMENT GmbH & Co. KG
Sophie-Charlotten-Straße 33
14059 Berlin
Fon +49(0)30 26 07 88 - 300
Fax +49(0)30 88 71 72 81
www.cesagroup.berlin
Stadtplanung