

Planzeichen

nach Planzeichenverordnung vom 18. Dez. 1996

1. Art der baulichen Nutzung (Par. 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

 Sondergebiet für die Fremdenbeherbergung (Par. 11 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (Par. 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, Par.16 BauNVO)

0,55 Grundflächenzahl
FH=12,00 maximal zulässige Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (Par. 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, Par. 22 u. 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (Gebäudelänge > 50 m)
 Baugrenze

9. Grünflächen (Par.9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

 private Grünflächen

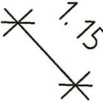
10. Wasserflächen (Par.9 Abs.1 Nr.16 und Abs.6 BauGB)

 Wasserflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (Par. 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

 Erhaltung Bäume
 Erhaltung Sträucher
 Anpflanzung Bäume
 Anpflanzung Sträucher

15. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (Par.9 Abs.7 BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (Par. 1 Abs.4, Par.16 Abs.5 BauNVO)
 Flurstücksgrenze
191 Flurstücksnummer
 Vermaßung