

Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO)



Wohnbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)



Gemischte Baufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



Dorfgebiet
(§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)



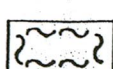
Gewerbliche Baufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Sondergebiet für Erholung
(§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 10 BauNVO)



Sondergebiet für Erholung: Wochenendhausgebiet
(§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und § 10 BauNVO)



Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für überörtlichen Verkehr und örtliche Hauptverkehrszüge

(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB)



überörtliche / örtliche Hauptverkehrsstraße



Straße geplant (Kreisverkehrsplatz)

Flächen für Versorgungsanlagen, die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)



Altlastverdachtsflächen: Typ Altstandort



Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)



Öl (unterirdisch)



Pumpstation

Grünflächen

(§ 9 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen

Zweckbestimmung:



Friedhof



Sportplatz



Badeplatz



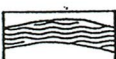
Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

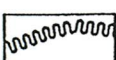


Wasserflächen

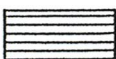


Spree - Fließgewässer I. Ordnung

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen:



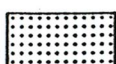
Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung



Hochwassergefährdetes Gebiet

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



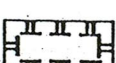
Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft: Spreeniederung

Nachrichtliche Übernahme von Planungen und Nutzungsregelungen

(§ 9 Abs. 4 BauGB)



Bodendenkmal (DSchG)

Schutzgebiete und Schutzobjekte des Naturschutzrechts:



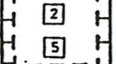
Landschaftsschutzgebiet „Grünau-Grünheider Wald- und Seengebiet“ (festgesetzt am 12.1.65)



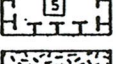
nach § 20c BNatSchG bzw. § 32 BbgNatSchG geschützte Biotope:



naturnahe, unverbaute Bach- und Flußabschnitte, Feuchtwiesen, Kleingewässer, seggen- und binsenreiche Naßwiesen, Altarme von Fließgewässern, Weidengebüsche



Niedermoore



Bruch- und Auwälder



Binnendünen

Vorsorgegebiet für die perspektivische Rohstoffnutzung:



Erlaubnisfelder Kiessand

Sonstige Darstellungen und Kennzeichnungen



Bauliche Anlagen im Außenbereich - Bestand (*)



Umgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans HLZ Freienbrink (*)



Gemarkungsgrenze (*)